



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

COMMITTENTE:
Comune di Sarego

PROGETTISTI:
Dott. Arch. Stefano Meneghini
Dott. For. E. Michela Mutto Accordi
Dott. Arch. Chiara Poletti



ELAB. 6

QUADRO GENERALE

Rev. 00
Giugno 2021

consylio

"The way for global sustainability"

CONSYLIO S.R.L.

Architettura - Ingegneria - Paesaggistica - Qualità - Ambiente - Sicurezza
Via L. Pellizzo, 14 - 35128 Padova (PD) - Tel/ Fax 049 8072072
info@consylio.eu - www.consylio.eu

LEGENDA AMBITO EDILIZIO

FUNZIONE PRINCIPALE

- 1 - Pubblica Amministrazione
- 2 - Istruzione (scuole di ogni grado)
- 3 - Impianti sportivi
- 4 - Giustizia/Forze dell'ordine
- 5 - Sanità
- 6 - Culto
- 7 - Residenziale
- 8 - Parcheggi e autorimesse
- 9 - Verde
- 10 - Pubblica utilità
- 11 - Tempo libero

TITOLO DI GODIMENTO

- 1 - Proprietà
- 2 - Locazione
- 3 - Comodato
- 4 - Concessione
- 5 - Comproprietà

VINCOLI

- NO - Nessuno
- PA - Paesaggistico ambientale
- MO - Monumentale

INTERVENTI IN ATTO

- SI - Lavori in corso
- NO - Nessuno
- PG - In fase di progetto

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

LEGENDA AMBITO URBANO

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Strada carrabile a doppio senso
- 2 - Strada carrabile a senso unico
- 3 - Zona pedonale
- 4 - Piazza
- 5 - Parco/Giardino pubblico
- 6 - Cimitero
- 7 - Parcheggi

EMERGENZE SOCIALI

- SI - Presenza di segnalazioni da parte di privati, associazioni, enti, ecc...
- NO - Nessuna segnalazione

INTERVENTI IN ATTO

- P - Progetto (inserita nel piano di investimento, soggetto a futuri interventi)
- SI - Cantiere (presenza di lavori in corso)
- NO - Nessuno

CONCENTRAZIONE SERVIZI

Presenza di strutture pubbliche e private aperte al pubblico

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

CONFORMITA'

- SI - Accessibile
- AD - Da adeguare
- NO - Non accessibile

SCELTA

- SI - Inserimento nel piano di interventi
- NO - Non oggetto di intervento

PRIORITA'

- A - Alta
- M - Media
- B - Bassa

QUADRO GENERALE AMBITO EDILIZIO																				
Amministrazione: Comune di Sarego (VI)																				
N° Edificio	Descrizione	Funzione principale	Titolo godimento	Vincoli	Interventi in atto	Scelta	Priorità	Costo tipologia intervento										Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'intervento	Note
								Parcheggi	Accesso	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Percorsi	Dislivelli	Varie						
EDF.01	Municipio	L'edificio storico del Municipio è un edificio a due piani con un ampio porticato all'ingresso. E' dotato di parcheggio riservato ai disabili. L'edificio presenta numerose criticità a partire dall'ingresso che presenta scalini privi di rampe. Non sono presenti ascensori od altri sistemi di risalita e servizi igienici per disabili.	1	1	NO	PG	SI	A	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	33 000,00 €	1 950,00 €	1 400,00 €	11 750,00 €	58 100,00 €	77 466,67 €	-		
EDF.02	Municipio nuova Sede	Il nuovo edificio adibito a sede municipale è un edificio a pianta rettangolare a due piani. Esternamente è dotato di parcheggio riservato ai disabili ma non adeguatamente segnalato. Il percorso di accesso si presenta accidentato, L'accesso è garantito da una rampa posizionata a lato dell'edificio e tramite un ingresso secondario. La struttura è dotata di servizi igienici per disabili ma non adeguatamente segnalati e attrezzati.	1	1	NO	NO	SI	M	100,00 €	0,00 €	1 800,00 €	600,00 €	4 300,00 €	0,00 €	10 250,00 €	17 050,00 €	22 733,33 €	-		
EDF.03	Barchessa (Ex Acli)	La Barchessa è un edificio storico ubicato nel centro del paese di pianta rettangolare su due piani. Al piano terra troviamo un lungo porticato che prende tutta la facciata diviso da un colonnato con archi a tutto sesto, mentre al piano superiore riscontriamo bifore e quadrifore in stile gotico. Il piazzale è dotato di parcheggio ma privo di posto riservato per disabili. Il percorso di accesso all'edificio presenta pavimentazione sconnessa e dislivelli. L'edificio è dotato di servizi igienici per disabili. La segnaletica informativa di sicurezza deve essere implementata.	10	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	0,00 €	0,00 €	1 200,00 €	1 150,00 €	0,00 €	11 300,00 €	14 450,00 €	19 266,67 €	-		
EDF.04	Saletta Pro Loco	La saletta è un ambiente facente parte della struttura sportiva calcistica localizzata al piano terra ed utilizza gli stessi parcheggi, accessi e servizi igienici.	10	1	NO	NO	SI	B	100,00 €	0,00 €	1 800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 100,00 €	4 000,00 €	5 333,33 €	-		
EDF.05	Sala Civica	La sala civica a servizio dei campi da calcio è dotata di parcheggi per disabili, adeguatamente segnalati orizzontalmente ma privi o carenti della segnaletica verticale. L'ingresso è ostacolato da un dislivello tra la rampa di salita e il portico di accesso. Per il resto l'accessibilità risulta adeguata.	10	1	NO	NO	SI	A	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,00 €	4 200,00 €	4 400,00 €	5 866,67 €	-		
EDF.06	Sala Polivalente di Meledo	La sala polivalente si colloca al piano semi interrato dell'edificio delle Scuole Secondarie. L'accesso avviene attraverso un percorso esterno in adiacenza all'edificio che poi consente l'ingresso all'attiguo campo di calcio. Il percorso risulta accidentato e per il disabile per il quale manca anche il parcheggio riservato. L'accesso all'interno presenta differenze di quota prive di rampa e i servizi per disabili non sono adeguati.	10	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	0,00 €	1 800,00 €	0,00 €	3 000,00 €	0,00 €	2 100,00 €	7 700,00 €	10 266,67 €	-		
ISP.01	Impianti Sportivi Calcio di Sarego	Gli spogliatoi del campo da calcio sono un edificio a pianta rettangolare e si sviluppano in un piano rialzato rispetto il campo da calcio. La struttura è dotata di parcheggi per disabili, non adeguatamente segnalati verticalmente. L'accesso all'edificio dei servizi è ostacolato da un gradino. I servizi igienici per disabili non sono adeguatamente segnalati e attrezzati, mentre è presente una doccia in uno solo degli spogliatoi. Il piano superiore è raggiungibile con scale ed è inaccessibile agli utenti con disabilità motorie. La biglietteria e il campo di calcio risultano ugualmente inaccessibili.	3	1	NO	NO	SI	B	200,00 €	0,00 €	9 960,00 €	27 110,00 €	1 490,00 €	600,00 €	14 450,00 €	53 810,00 €	71 746,67 €	-		
ISP.02	Bocciodromo di Sarego	Il Bocciodromo di Sarego è un edificio a pianta rettangolare su due piani. Il parcheggio della struttura è privo di posto auto riservato ai disabili. Il percorso di accesso si presenta accidentato e con dislivelli. E' presente un unico servizio igienico per disabili nell'ambiente delle piste mentre la zona bar ne è priva, quelli presenti non hanno adeguate segnalazioni e attrezzature. L'accesso alla pista non è consentito a utenti con disabilità motoria per la presenza delle sponde delle piste. L'accesso al piano superiore è privo di sistemi di collegamento idonei ai disabili.	3	1	NO	NO	SI	B	800,00 €	2 500,00 €	8 800,00 €	13 805,00 €	2 300,00 €	600,00 €	11 050,00 €	39 855,00 €	53 140,00 €	-		
ISP.03	Impianti Sportivi Tennis	I tre campi da tennis si vengono a localizzare a nord del bocciodromo. La struttura sportiva è dotata di parcheggio privo di posto riservato ai disabili, la rampa di discesa ai campi per l'accesso dal parcheggio a est si presenta eccessivamente pendente ed i percorsi accidentati. L'accesso ai campi è irregolare e stretto. La struttura è priva di servizi igienici per disabili e la segreteria non è accessibile da persona con disabilità motoria.	3	1	NO	NO	SI	B	1 600,00 €	0,00 €	7 480,00 €	0,00 €	4 360,00 €	1 000,00 €	6 300,00 €	20 740,00 €	27 653,33 €	-		
ISP.04	Centro Sportivo "Don S. Lago"	Il Centro Sportivo Don Lago è una nuova struttura in acciaio dove ospita un campo polivalente. La struttura sportiva ha un parcheggio nelle vicinanze ma privo di posto riservato ai disabili. Il percorso di accesso dal parcheggio presenta dislivelli. L'ingresso al campo coperto è pure ostacolato da un dislivello. La struttura è dotata di un servizio a cabina all'esterno utilizzabile dal disabile.	3	1	NO	NO	SI	M	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	400,00 €	2 100,00 €	2 500,00 €	3 333,33 €	-		
ISP.05	Palestra di Meledo	La palestra, ad unico livello, è accessibile dall'esterno attraversando un atrio rialzato dal quale si accede anche a servizi e spogliatoi. L'accesso alle persone con disabilità motoria è garantita da rampe esterne, accidentate, che conducono sia all'atrio che alla palestra. L'accesso alle tribune è consentito tramite servoscala. Gli spogliatoi risultano inaccessibili ai disabili e necessitano di adeguamenti. Anche il parcheggio per disabili risulta mancante di adeguata segnaletica.	3	1	NO	PG	SI	M	200,00 €	10 000,00 €	12 780,00 €	600,00 €	2 300,00 €	0,00 €	10 050,00 €	35 930,00 €	47 906,67 €	-		
SCM.01	Scuola Materna "Tibaldo"	L'edificio è di forma regolare. E' dotato di parcheggio per disabili in prossimità dell'ingresso, adeguatamente segnalato orizzontalmente ma privo di segnaletica verticale. L'accessibilità all'edificio è garantita da una adeguata rampa e piattaforma. Internamente, al piano terra è possibile accedere in tutti gli ambienti, mentre non è garantito l'accesso al piano primo in quanto è privo di sistemi di collegamento verticale per disabili. Non sono presenti bagni per persone con difficoltà motorie.	2	1	NO	PG	SI	A	100,00 €	0,00 €	7 000,00 €	34 200,00 €	1 300,00 €	0,00 €	13 295,00 €	55 895,00 €	74 526,67 €	-		
SCM.02	Scuola Materna di Monticello di Fara	La Scuola dell'infanzia di Monticello di Fara è un edificio singolo a pianta a L di cui solo un'ala a due piani. Il parcheggio della struttura è dotato di posto auto riservato per disabili ma non adeguatamente segnalato. Il percorso di accesso presenta dei dislivelli. Il servizio igienico per disabili è presente solo al piano superiore, raggiungibile con ascensore.	2	1	NO	NO	SI	A	100,00 €	0,00 €	2 600,00 €	0,00 €	1 720,00 €	0,00 €	13 295,00 €	17 715,00 €	23 620,00 €	-		
SCP.01	Scuola Primaria "Cesare Battisti" di Sarego	La Scuola Primaria "C. Battisti" è un edificio singolo a pianta rettangolare e sviluppata su due piani. L'edificio è dotato di parcheggio per disabili ma non adeguatamente segnalato. L'accesso principale è al piano primo con una scalinata mentre il disabile può accedere direttamente dal piano terra. Il percorso di accesso risulta sdruciolevole. Il servizio igienico per disabili è collocato al piano terra mentre il primo piano ne è privo. Il servizio per disabili presente non è adeguato ed attrezzato secondo quanto previsto dalla norma. L'accesso al piano superiore è consentito al disabile attraverso un servoscala.	2	1	NO	NO	SI	A	100,00 €	0,00 €	2 600,00 €	600,00 €	4 300,00 €	0,00 €	11 650,00 €	19 250,00 €	25 666,67 €	-		
SCP.02	Scuola Primaria "D. Chiesa" di Meledo	L'edificio è caratterizzato da una planimetria e un'altimetria piuttosto complessa moltiplicando le criticità per l'accesso a persone con disabilità motorie. Si evidenziano in particolare la mancanza di parcheggio riservato ai disabili, l'inaccessibilità al disabile dei piani superiori mancando un ascensore o altri sistemi di ascensione. I servizi per disabili del piano terra risultano non adeguati.	2	1	NO	PG	SI	A	800,00 €	5 000,00 €	5 300,00 €	600,00 €	1 950,00 €	1 000,00 €	12 550,00 €	27 200,00 €	36 266,67 €	-		
SCP.03	Scuola Primaria "E. Toti" di Monticello di Fara	La scuola Primaria "E. Toti" è un edificio singolo a due piani a pianta rettangolare. La pavimentazione esterna per l'accesso all'edificio in cemento è degradata e la rampa di accesso non è adeguata. Al piano terra i vari ambienti sono accessibili ed è presente il solo bagno per disabili. Risulta inaccessibile per una persona con difficoltà motorie il piano primo in quanto non è presente alcun sistema adeguato di risalita. Esternamente non sono presenti parcheggi riservati per persone con disabilità.	2	1	NO	NO	SI	A	800,00 €	0,00 €	3 500,00 €	600,00 €	3 800,00 €	0,00 €	7 200,00 €	15 900,00 €	21 200,00 €	-		

QUADRO GENERALE AMBITO EDILIZIO																		
Amministrazione: Comune di Sarego (VI)																		
N° Edificio	Descrizione	Funzione principale	Titolo godimento	Vincoli	Interventi in atto	Scelta	Priorità	Costo tipologia intervento								Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'intervento	Note
								Parcheggi	Accesso	Servizi igienici	Collegamenti verticali	Percorsi	Dislivelli	Varie				
SCS.01	Scuola Media "F. Muttoni"	La scuola secondaria "F. Muttoni" è un edificio composto da due livelli e si sviluppa longitudinalmente unendosi, a destra, alla palestra. Si accede all'atrio superando un piccolo dislivello con due gradini e, a destra, è presente una piccola rampa per i disabili. Sono presenti due vani scala ed un ascensore. A sinistra è presente una scala antincendio. Sono presenti i servizi per disabili ma non sufficientemente adeguati.	2	1	NO	NO	SI	A	100,00 €	0,00 €	3 600,00 €	0,00 €	5 100,00 €	0,00 €	7 900,00 €	16 700,00 €	22 266,67 €	-
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)								6 600,00 €	17 500,00 €	79 020,00 €	112 315,00 €	39 020,00 €	5 200,00 €	151 540,00 €	411 195,00 €	548 260,00 €		

QUADRO GENERALE AMBITO URBANO																		
Amministrazione: Comune di Sarego (VI)																		
N° Spazio Urbano	Descrizione luogo	Classificazione	Emergenze sociali	Interventi in atto	Concentrazione servizi	Conformità	Scelta	Priorità	Costo tipologia intervento							Stima del Costo dei Lavori	Stima del Costo Totale dell'Intervento	Note
									Parcheggi	Servizi Igienici	Percorsi	Dislivelli	Varie					
CIM.01	Cimitero Maggiore di Sarego	6	SI	NO	B	NO	SI	A	800,00 €	10 000,00 €	1 500,00 €	3 600,00 €	6 200,00 €	22 100,00 €	29 466,67 €	-		
CIM.02	Cimitero di Meledo	6	SI	NO	B	AD	SI	A	800,00 €	10 000,00 €	12 260,00 €	1 200,00 €	4 100,00 €	28 360,00 €	37 813,33 €	-		
CIM.03	Cimitero di Monticello di Fara	6	SI	NO	B	NO	SI	A	1 600,00 €	10 000,00 €	29 260,00 €	0,00 €	8 200,00 €	49 060,00 €	65 413,33 €	-		
PRK.01	Area verde di P.zze Don S.Lago, Sarego	5	NO	NO	M	NO	SI	M	800,00 €	0,00 €	2 600,00 €	0,00 €	5 745,00 €	9 145,00 €	12 193,33 €	-		
PRK.02	Area Verde di Via Dannunzio (P.zza Alpini) di Meledo	5	SI	NO	B	NO	SI	M	1 600,00 €	0,00 €	5 540,00 €	3 000,00 €	9 945,00 €	20 085,00 €	26 780,00 €	-		
PRK.03	Parco di Piazza Venezia	5	NO	NO	B	NO	SI	M	1 600,00 €	0,00 €	3 020,00 €	0,00 €	7 845,00 €	12 465,00 €	16 620,00 €	-		
PZZ.01	Piazzale Don S. Lago Sarego	4	NO	NO	M	AD	SI	B	1 600,00 €	0,00 €	500,00 €	1 000,00 €	0,00 €	3 100,00 €	4 133,33 €	-		
PAR.01	Piazza San Maurizio, Meledo	7	SI	NO	A	SI	SI	B	200,00 €	0,00 €	500,00 €	0,00 €	0,00 €	700,00 €	933,33 €	-		
PAR.02	Piazza Venezia, Monticello di Fara	7	NO	NO	B	SI	SI	B	1 600,00 €	0,00 €	2 120,00 €	0,00 €	0,00 €	3 720,00 €	4 960,00 €	-		
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)									10 600,00 €	30 000,00 €	57 300,00 €	8 800,00 €	42 035,00 €	148 735,00 €	198 313,33 €			

QUADRO GENERALE PRINCIPALI PERCORSI						
PERCORSI	TIPOLOGIA	QUANTITÀ	COSTO a misura mq	COSTO a corpo	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
P 01	Raccordo NON accessibile	1		600,00 €	600,00 €	800,00 €
P 01	Attraversamento mediamente accessibile	1		1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
P 02	Attraversamento NON accessibile	1		102 553,70 €	102 553,70 €	136 738,26 €
P 02.a	Realizzazione marciapiede					
P 02.b	Realizzazione marciapiede					
P 02.c	Realizzazione marciapiede					
P 03	Attraversamento NON accessibile	1		2 000,00 €	2 000,00 €	2 666,67 €
P 03.d	Realizzazione marciapiede	56,4	200,00 €		11 280,00 €	15 040,00 €
P 03.e	Realizzazione marciapiede	18	200,00 €		3 600,00 €	4 800,00 €
P 03.f	Realizzazione marciapiede	60	200,00 €		12 000,00 €	16 000,00 €
P 04	Attraversamento NON accessibile	1		123 149,23 €	123 149,23 €	164 198,97 €
P 04.g	Realizzazione marciapiede					
P 04.h	Realizzazione marciapiede					
P 04.i	Realizzazione marciapiede					
P 04.l	Realizzazione marciapiede					
P 04.m	Realizzazione marciapiede					
P 04.n	Realizzazione marciapiede					
P 04.o	Realizzazione marciapiede					
P 04.p	Realizzazione marciapiede					
P 05	Attraversamento NON accessibile	1		16 017,68 €	16 017,68 €	21 356,90 €
P 05.q	Realizzazione marciapiede					
P 06	Attraversamento NON accessibile	3		2 000,00 €	6 000,00 €	8 000,00 €
P 06	Attraversamento NON accessibile	1		10 322,03 €	10 322,03 €	13 762,70 €
P 06.r	Realizzazione marciapiede					
P 06.s	Realizzazione marciapiede					
P 06.t	Realizzazione marciapiede					
P 06.u	Realizzazione marciapiede					

P 06.v	Realizzazione marciapiede	24	200,00 €		4 800,00 €	6 400,00 €
P 06.z	Realizzazione marciapiede	60	201,00 €		12 060,00 €	16 080,00 €
P 06.x	Realizzazione marciapiede	18	202,00 €		3 636,00 €	4 848,00 €
P 07	Realizzazione marciapiede	1		7 957,38 €	7 957,38 €	10 609,83 €
P 08.A	Adeguamento marciapiede	1		20 737,56 €	20 737,56 €	27 650,08 €
P 08	Attraversamento NON accessibile	1		2 000,00 €	2 000,00 €	2 666,67 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					339 713,56 €	452 951,41 €

QUADRO GENERALE PRINCIPALI FERMATE						
	FERMATE	TIPOLOGIA	QUANTITÀ	PREZZI UNITARI	STIMA DEL COSTO DEI LAVORI	STIMA DEL COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
F 01.a	Via A. de Gasperi, Pzz. De Gennari - V/10	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
F 01.b	Via A. de Gasperi - V/10	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
F 02.a	Via R. Sabbadini - IV/7	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
F 02.b	Via R. Sabbadini - IV/7	Fermata Non Accessibile	1	1 500,00 €	1 500,00 €	2 000,00 €
F 03.a	Via Veneto SP500 - IX/6	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
F 03.b	Via Veneto SP500 - IX/6	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
F 04.a	Via Marchi	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
F 04.b	Via Marchi	Fermata Mediamente Accessibile	1	1 000,00 €	1 000,00 €	1 333,33 €
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)					8 500,00 €	11 333,33 €

TIPOLOGIA URBANA	COSTO TOTALE DEI LAVORI	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO
Edifici	411 195,00	548 260,00
Spazi Urbani	148 735,00	198 313,33
Principali Percorsi	339 713,56	452 951,41
Principali Fermate	8 500,00	11 333,33
TOTALE COMPLESSIVO (EURO)	908 143,56	1210 858,08